

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2019-002
可转债代码：110030 可转债简称：格力转债
转股代码：190030 转股简称：格力转股
债券代码：135577、150385、143195、143226
债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03

格力地产股份有限公司 关于媒体报道的澄清公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、媒体报道简述

近日，格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）关注到有媒体报道《市值腰斩 股价暴跌资不抵债 格力地产进退两难》，并被其他媒体转载。

二、澄清说明

上述媒体报道与事实严重不符，报道称公司“资不抵债”、“今年还有扭亏的可能么”属于不实陈述，为避免误导广大投资者，公司现作相关澄清如下：

公司财务状况良好，按照中国证监会和上海证券交易所的相关规定，如期披露年度报告等各期定期报告。自2009年借壳上市以来，公司从未发布过亏损或预亏公告。根据公司披露的《2018年第三季度报告》，截至2018年9月30日，公司净资产为75.79亿元，2018年1月至9月实现净利润3.89亿元，毛利率42.51%，净利率21.41%，根据东方财富网刊登的信息，公司毛利率和净利率行业排名分别为42 / 141和38 / 141，公司经营质量良好，在同行中排名靠前。

公司经营稳健，2018年8月向股东派发了2017年度现金红利约6.18亿元。基于对公司未来发展前景的信心以及对公司价值的认可，为维护公司和股东利益，公司于2018年12月11日公告了《关于以集中竞价交易方式回购股份预案的公告》，并于2018年12月27日进行了首次回购，公司将按照有关规定实施后续股份回购事

宜，并按规定履行披露义务。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），对于不实报道，公司保留对其追究的权利，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇一九年一月二日