

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2023-079
债券代码：185567、250772 债券简称：22 格地 02、23 格地 01

格力地产股份有限公司

股票交易异常波动暨风险提示公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2023 年 9 月 26 日、9 月 27 日、9 月 28 日连续 3 个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》，属于股票交易异常波动的情形。

● 经公司自查并向控股股东及实际控制人书面问询，截至目前，除在指定媒体上已公开披露的信息外，不存在应披露而未披露的重大信息。

● 相关风险提示

（一）重大资产重组事项进展存在不确定性的风险

鉴于公司于 2023 年 7 月 12 日收到中国证监会下发的《立案告知书》，公司已按照规定向上交所申请中止审核本次重组事项。公司分别于 2023 年 9 月 26 日、9 月 28 日收到中国证监会广东监管局下发的《行政处罚事先告知书》和《行政处罚决定书》，截至本公告披露日，涉及本次公司信息披露违法违规行为的立案调查事项已调查、审理终结。

本次重组尚需由公司向上交所申请恢复审核，并经上交所核准、中国证监会注册方可正式实施，最终能否取得上述核准与注册，以及取得上述核准与注册的时间均存在不确定性，提请广大投资者注意本次重组的风险。

（二）公司业绩波动风险

2023 年上半年，公司营业收入较上年同期下降 13.89%，归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降 320.96%，公司业绩存在下滑趋势且出现亏损，提请

广大投资者注意相关风险。

（三）公司流动性风险

截至 2023 年 6 月末，公司货币资金为 24.81 亿元，公司短期借款和一年内到期的非流动负债共计 74.02 亿元，长期借款和应付债券共计 67.18 亿元。公司存在一定流动性风险，提请广大投资者注意相关风险。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于 2023 年 9 月 26 日、9 月 27 日、9 月 28 日连续 3 个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》，属于股票交易异常波动的情形。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动情况，公司对有关事项进行了核查，现将有关情况说明如下：

（一）生产经营情况

经自查，公司目前经营情况正常，日常经营情况及外部环境没有发生重大变化，不存在影响公司股票交易价格异常波动的应披露而未披露的重大信息。

（二）重大事项情况

经公司自查和向公司控股股东珠海投资控股有限公司及实际控制人珠海市人民政府国有资产监督管理委员会书面问询，截至目前，除以下已披露事项外，公司、控股股东、实际控制人不存在涉及公司的应披露而未披露的重大事项：

公司正在推进发行股份及支付现金购买珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“免税集团”）全体股东持有的免税集团 100% 股权，并拟向不超过 35 名符合条件的特定对象非公开发行股票募集配套资金（以下简称“本次重组”）。因公司于 2023 年 7 月 12 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）下发的《立案告知书》，公司已按照规定向上海证券交易所（以下简称“上交所”）申请中止审核本次重组事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况。

经自查，公司未发现对公司股票交易价格产生重大影响的媒体报道或市场传闻，亦未涉及热点概念事项。

（四）其他股价敏感信息

经公司核实,公司控股股东及其一致行动人、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

三、相关风险提示

(一) 重大资产重组事项进展存在不确定性的风险

本次重组方案已经公司第八届董事会第四次会议、第八届监事会第三次会议以及 2023 年第二次临时股东大会审议通过,并于 2023 年 4 月 14 日获得上交所受理,公司已于 2023 年 7 月 25 日补充提交了以 2023 年 3 月 31 日为财务数据基准日的加期审计报告和备考审阅报告。因公司于 2023 年 7 月 12 日收到中国证监会下发的《立案告知书》,公司已按照规定向上交所申请中止审核本次重组事项。

公司分别于 2023 年 9 月 26 日、9 月 28 日收到中国证监会广东监管局下发的《行政处罚事先告知书》和《行政处罚决定书》,截至本公告披露日,涉及本次公司信息披露违法违规行为的立案调查事项已调查、审理终结。公司与中介机构将继续积极推进重组各项工作,待相关工作完成及相关条件具备后,公司将立即向上交所申请恢复审核。

本次重组尚需由公司向上交所申请恢复审核,并经上交所核准、中国证监会注册方可正式实施,最终能否取得上述核准与注册,以及取得上述核准与注册的时间均存在不确定性。公司将根据该事项的审核进展情况,严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务,提请广大投资者注意本次重组的风险。

(二) 二级市场交易风险

公司股票于 2023 年 9 月 26 日、9 月 27 日、9 月 28 日连续 3 个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%,短期内存在较大波动。截至 2023 年 9 月 28 日,根据中证指数有限公司网站发布的数据,公司市净率为 2.23,公司所处房地产业市净率为 0.86,公司市净率指标显著高于行业水平,存在估值较高的风险。敬请广大投资者理性投资,注意公司股票二级市场交易风险。

(三) 公司业绩波动风险

2021 年、2022 年及 2023 年 1-6 月,公司分别实现营业收入 71.33 亿元、40.47 亿元、18.55 亿元,分别实现归属于上市公司股东的净利润 4.42 亿元、-20.57 亿元、-2.12 亿元。2023 年上半年,公司营业收入较上年同期下降 13.89%,归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降 320.96%,公司业绩存在下滑趋势且出现亏损,提请广大投资者注意相关风险。

（四）公司流动性风险

截至 2023 年 6 月末，公司货币资金为 24.81 亿元，公司短期借款和一年内到期的非流动负债共计 74.02 亿元，长期借款和应付债券共计 67.18 亿元。公司现金流可能阶段性承压，存在一定流动性风险，提请广大投资者注意相关风险。

四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，除前述第二部分涉及的披露事项外，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；截至本公告披露日，公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二三年九月二十八日