

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2023-068
债券代码：185567、250772 债券简称：22 格地 02、23 格地 01

格力地产股份有限公司

关于 2023 年半年度业绩说明会召开情况的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）已于 2023 年 09 月 06 日下午 13:00-14:30 在上海证券交易所上证路演中心通过视频录播结合网络文字互动形式召开了公司 2023 年半年度业绩说明会，现将本次投资者说明会召开情况公告如下：

一、说明会类型

本次投资者说明会以视频录播结合网络文字互动形式召开，公司针对 2023 年半年度经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间：2023 年 09 月 06 日下午 13:00-14:30

（二）会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）

三、参加人员

参加本次投资者说明会的人员：董事长陈辉先生，董事、总裁林强先生，董事、副总裁、董事会秘书黄一桓先生，独立董事何美云女士，财务负责人苏锡雄先生。

四、投资者参加方式

投资者通过上海证券交易所上证路演中心的“提问预征集”栏目以及在线提问的方式，就所关心的问题与公司参会人员进行了沟通交流。

五、投资者提出的主要问题及公司回复情况

本次投资者说明会中投资者提出的主要问题及公司回复详见附件。

六、其他事项

关于公司 2023 年半年度业绩说明会的具体情况，详见上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）。公司对长期以来关心和支持公司发展的投资者表示衷心感谢，欢迎广大投资者通过电话、邮箱、上证 e 互动等多种形式与公司保持沟通和交流。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二三年九月六日

附件：投资者提出的主要问题及公司回复情况

1、在接到证监会立案后。上市公司是否进行了整改，整改措施包含哪些方面？

答：感谢您的关注。收到中国证监会立案告知书后，公司以坚决服从、全面配合、加强学习、快速整改为原则方针，依法依规积极配合监管部门的立案调查工作，待相关工作完成后，公司将严格按照监管要求落实整改措施，进一步完善公司内部控制制度体系，提高公司信息披露质量和规范运作水平。

2、关于员工持股计划减持，在推进重组进程中，伴随着过程不确定性，信息的不确定性，公司虽然按照要求进行减持，但是公司本身具有信息优势，在买卖自家股票的问题上，是否存在道德风险？是否存在利用信息优势进行内幕交易的风险？公司针对上述风险制订了哪些措施？

答：感谢您的关注。公司已于2023年3月11日披露《关于第六期员工持股计划第一期锁定期届满的提示性公告》，公司第六期员工持股计划减持行为严格按照公司第六期员工持股计划草案及管理办法关于“特定期间不得买卖公司股票”等规定，且公司根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》在2023年半年度报告中披露了公司第六期员工持股计划的实施情况。

3、依据《证券期货违法行为行政处罚办法》第六条。规定了立案标准：一、有明确的违法行为主体；二、有证明违法事实的证据；三、有明确的行政处罚法律责任等。公司被立案调查，意味着存在违法事实。近期众多中小投资者在准备索赔。也有大部分投资者在等待重组结果，请问基于违法事实存在，公司是否识别了巨额索赔给上市公司的损伤风险？公司是否更加愿意与众多中小投资者积极沟通立案过程及结果？保障并推动重组进程？

答：感谢您的关注。公司收到中国证监会下发的《立案告知书》后，于2023年7月14日披露《关于收到中国证监会立案告知书的公告》，并积极通过接听投资者电话、回复“上证E互动”等方式，与广大中小投资者沟通交流。目前公司正在以坚决服从、全面配合、加强学习、快速整改为原则方针，依法依规积极配合监管部门的立案调查工作，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将力争尽早向监管部门申请恢复重组审核。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

4、科华是股权投资，现在股价已经腰斩了，请问会不会对 2023 年格力公司业绩有影响？

答：感谢您的关注。公司采用权益法核算科华生物股权投资的权益变动，请您关注公司定期报告。

5、珠海政府网前几天公布，确保 2023 年横琴封关。请问贵公司和珠海免税横琴封关会有什么样举措？

答：感谢您的关注。公司将实时关注横琴相关政策情况，充分利用横琴区位优势，拓展公司大消费业务范围，提高公司核心竞争力。

6、请问公司是否有计划用房地产资产置换免税集团，实现彻底转型？

答：感谢您的关注。公司拟向珠海市国资委及城建集团发行股份及支付现金购买其合计持有的免税集团 100%的股权，同时，拟向不超过 35 名特定投资者发行股份募集配套资金。

如本次重大资产重组落地实施后，免税业务将显著增强公司现有的消费板块业务的竞争力，公司将发展成为拥有以免税业务为主导的大消费产业、发展可期的生物医药大健康产业，以及坚持精品化路线的房地产业的上市公司。

公司正在依法依规积极配合监管部门的立案调查工作，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将立即向上交所申请恢复重组审核，并严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务，请留意公司在上交所网站披露的相关公告。

7、贵公司被立案应该没有及时回复上交所问询导致的，贵公司也没有申请延期回复，并且立案调查原因没有公布，是不是应该加强相关人员的责任心？

答：感谢您的关注。公司重组处于中止审核状态，目前公司正在依法依规积极配合监管部门调查，在此期间公司与相关中介机构积极准备重组问询函的回复等相关工作，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将力争尽早向监管部门申请恢复重组审核。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

8、您好，接着既有的要求本月底财务报表到期，新政策可能会允许延期。但现在是中止期间，为何不未雨绸缪进一步做好加期审计，既以 6 月份为基准日，现阶段做好加期审计。公司那么有信心在延期的几个月内完成重组工作。还

是习惯性的恢复，中止，周而复始。现在效率低下是哪个层面的问题？

答：感谢您的关注。公司已于 2023 年 7 月 24 日召开董事会审议通过以 2023 年 3 月 31 日为财务数据基准日的加期审计报告，根据中国证监会拟修改《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》第 69 条，明确延长涉及发行股份的重组项目的财务资料有效期，从“6+1”改成“6+3”。公司将及时关注相关政策变化，并严格按照规定履行信息披露义务。目前公司正在积极配合中国证监会的立案调查工作，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将立即向上交所申请恢复审核，请留意公司在上交所网站披露的相关公告。

9、格力地产管理层总是把股价不振的原因归咎于市场，国企作为中国企业的门面，拥有最好的资源，但市值却越来越低。希望公司不要搞形式主义，能真正落实有效的措施，促进公司发展，提振投资者信心，而不是浮于形式化、口头化、书面化。2023 年已经下跌百分之 42 了，这样回报长线投资者的吗？

答：感谢您的关注。公司作为国有控股上市公司，将依托国资背景，不断强化业务核心竞争力，目前公司正在依法依规积极配合监管部门调查等相关工作安排，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将力争尽早向监管部门申请恢复重组审核，如未来重组获批完成，公司盈利能力将得到显著提升，推动企业高质量发展，有望为广大投资者创造可持续的价值回报。

10、请问陈董，贵司公司章程已经修正，何时履行股东大会审议程序？

答：感谢您的关注。公司将依法依规严格按照规定履行相关审议程序并及时履行信息披露义务，请留意公司在上交所网站披露的相关公告。

11、现在国家正在通过降低印花税、鼓励房地产再融资，降低存贷利率等一系列措施，促进经济活跃股市，让利于民。公司作为珠海市的国企领头羊，是否也应该做出一些动作响应国家政策呢？希望公司管理层能有时刻以股东利益为重！2022 年 12 月份 13.80 的时候一天成交量 50 多亿，到今天 2023 年 9 月 6 号上午成交量才 3 千万，是不是和股价提出活跃资本市场向违背了？

答：感谢您的关注。公司密切关注政策变化，目前正在依法依规积极配合监管部门调查等相关工作安排，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将紧抓政策机遇，力争尽早向监管部门申请恢复重组审核，推动公司高质量发展，切实保

障中小投资者权益，为广大投资者带来更好回报。

12、国家已出台政策救市了，对于公司股价的持续走低情况，上市房企高管纷纷发布增持计划，以稳定其股价。2023 年公司股价已经阴跌 8 个月，请问本公司的管理层及大股东是否有增持股份的计划？亦或是回购、资产注入等等手段来维护公司的市值？

答：感谢您的关注。根据公司披露的重组草案，公司控股股东珠海投资控股有限公司已出具说明，自本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕期间，不减持所持公司的股票。公司目前经营正常，如有增持股份计划，公司将严格按照规定履行信息披露义务，请留意公司在上交所网站披露的相关公告。

13、2023 年第一季度，珠海免税集团实现营业收入 5.38 亿元，实现归母净利润 2.14 亿元。预计重组完成后，格力地产除主营业务发生实质性转变外，请问管理层目前公司的重组进度如何？重组开展进度相对缓慢的原因是？

答：感谢您的关注。公司自 2022 年 12 月重启与珠海免税集团的重大资产重组工作以来，积极推进各项重组工作，重组方案已经通过公司董事会、股东大会审议，并于 2023 年 4 月获得上交所受理。因收到中国证监会的立案告知书，公司已根据监管规定向监管部门申请中止重组审核，目前公司正在依法依规积极配合监管部门调查等相关工作安排，以坚决服从、全面配合、加强学习、快速整改为原则方针，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将力争尽早向监管部门申请恢复重组审核。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。