

证券代码：600185 股票简称：格力地产 公告编号：临 2023-026

债券代码：150385、143195、143226、188259、185567

债券简称：18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、21 格地 02、22 格地 02

格力地产股份有限公司

关于发行股份及支付现金购买资产并募集 配套资金暨关联交易事项获得珠海市国资委 批复的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

格力地产股份有限公司（以下简称“公司”或“格力地产”）拟发行股份及支付现金购买珠海市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“珠海市国资委”）、珠海城市建设集团有限公司（以下简称“城建集团”）持有的珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“免税集团”）100%股权，并募集配套资金（以下简称“本次交易”）。

2023年3月22日，公司召开第八届董事会第四次会议和第八届监事会第三次会议，审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易方案的议案》《关于公司发行股份募集配套资金方案的议案》等与本次交易相关的议案，具体内容详见公司于2023年3月23日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的相关公告。

公司已取得控股股东珠海投资控股有限公司转来的珠海市国资委下发的《关于格力地产发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易有关事项的意见》（珠国资〔2023〕44号），主要内容如下：

“同意格力地产重大资产重组及相关方案，即格力地产向珠海市国资委、城建集团发行股份并支付现金购买其持有的免税集团100%股权并募集配套资金，

募集配套资金总额不超过 70 亿元。”

本次交易方案尚需公司股东大会审议批准，并经上海证券交易所核准、中国证监会注册方可正式实施。本次交易能否取得上述批准、核准、备案或许可，以及取得相关批准、核准、备案或许可的时间，均存在不确定性。

公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，积极推进本次交易相关工作，履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二三年四月四日