

公司代码：600185

公司简称：格力地产

格力地产股份有限公司
2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	鲁君四	个人原因	

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	格力地产	600185	*ST海星

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	林强	杨欣悦
电话	0756-8860606	0756-8860606
办公地址	广东省珠海市石花西路213号	广东省珠海市石花西路213号
电子信箱	glde@greedc.com	glde@greedc.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	32,936,973,785.11	32,793,502,605.08	0.44

归属于上市公司股东的净资产	8,947,135,045.87	8,880,945,715.41	0.75
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	2,154,787,271.55	3,391,313,262.05	-36.46
归属于上市公司股东的净利润	95,908,156.75	469,292,014.63	-79.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	95,898,333.54	487,524,809.23	-80.33
经营活动产生的现金流量净额	345,049,877.99	2,620,401,781.93	-86.83
加权平均净资产收益率(%)	1.07	5.28	减少4.21个百分点
基本每股收益(元/股)	0.05	0.25	-80.00
稀释每股收益(元/股)	0.05	0.25	-80.00

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)				73,849		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				不适用		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
珠海投资控股有限公司	国有法人	44.69	842,344,480	0	质押	420,000,000
香港中央结算有限公司	未知	1.86	35,099,572	0	未知	
格力地产股份有限公司—第六期员工持股计划	其他	1.57	29,660,800	0	未知	
铜陵市国有资本运营控股集团有限公司	国有法人	1.01	19,017,698	0	未知	
冯骏驹	未知	0.82	15,478,621	0	未知	
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.62	11,767,100	0	未知	
广州金融控股集团有限公司	国有法人	0.55	10,348,090	0	未知	
玄元私募基金投资管理(广	未知	0.55	10,320,642	0	未知	

东)有限公司—玄元投资元宝1号私募投资基金						
中国建设银行股份有限公司—信澳匠心臻选两年持有期混合型证券投资基金	未知	0.48	9,058,300	0	未知	
海通证券股份有限公司	未知	0.45	8,547,700	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知股东珠海玖思投资有限公司为股东珠海投资控股有限公司的下属全资子公司，为一致行动人；股东珠海投资控股有限公司、格力地产股份有限公司—第六期员工持股计划与其他流通股股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
格力地产股份有限公司2018年非公开发行公司债券(第一期)	18格地01	150385	2018年5月7日	2023年5月8日	1,020,000,000	6
格力地产股份有限公司2018年公开发行公司债券	18格地02	143195	2018年7月26日	2023年7月27日	600,000,000	3.5
格力地产股份有限公司2018年公	18格地03	143226	2018年7月26日	2023年7月27日	600,000,000	4.2

开发行公司债券						
格力地产股份有限公司2019年非公开发行公司债券	19格地01	151272	2019年3月17日	2022年3月18日	0.00	5.3
格力地产股份有限公司2021年公开发行公司债券(第一期)(面向专业投资者)(品种一)	21格地02	188259	2021年6月18日	2023年6月21日	800,000,000	6.5
格力地产股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	22格地02	185567	2022年3月23日	2025年3月24日	400,000,000	7

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	72.83	72.90
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.71	1.44

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用