

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2021-008
债券代码：135577、150385、143195、143226、151272
债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、19 格地 01

格力地产股份有限公司 关于预计 2021 年度公司属下控股公司之间 相互提供担保额度的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：珠海格力置盛实业有限公司、三亚合联建设发展有限公司、珠海太联房产有限公司
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：预计 2021 年度公司属下控股公司之间相互提供新增担保总额不超过人民币 18 亿元。截至 2020 年 12 月 31 日，公司属下控股公司之间相互实际担保余额为 3.18 亿元（最终以定期报告为准）。
- 本次担保是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：0

一、担保情况概述

为使公司生产经营持续、稳健发展，满足公司属下控股公司的融资担保需求，公司预计 2021 年度属下控股公司之间相互提供新增担保总额不超过人民币 18 亿元。具体如下：

序号	被担保公司名称	预计 2021 年度新增担保额度（亿元）
1	珠海格力置盛实业有限公司	5

2	三亚合联建设发展有限公司	5
3	珠海太联房产有限公司	5
4	其他	3
合计		18

上述额度有效期自 2021 年 1 月 1 日起至董事会或股东大会审议通过 2022 年相关额度之日止，为预计 2021 年度公司属下控股公司之间相互提供新增的担保总额，实际发生担保总额取决于被担保方与银行等金融机构的实际借款金额。在年度预计总额未突破的前提下，各属下控股公司的担保额度可内部调剂使用。

具体担保事宜由担保主体管理层办理。

本事项已经公司于 2021 年 2 月 25 日召开的第七届董事会第十五次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）珠海格力置盛实业有限公司

名称：珠海格力置盛实业有限公司

住所：珠海市吉大石花西路 213 号 1 单元 401 房

法定代表人：周琴琴

经营范围：会务服务；商业服务；办公服务；商业运营管理；企业管理；企业形象设计；市场调研；经济信息咨询；房地产投资与开发经营；办公用品、日用品销售；农产品生产、加工。

（二）三亚合联建设发展有限公司

名称：三亚合联建设发展有限公司

住所：海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店 B 座（2#楼）22 楼 2216 室

法定代表人：周琴琴

经营范围：许可项目；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：非居住房地产租赁；物业管理；商业综合体管理服务；会议及展览服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（三）珠海太联房产有限公司

名称：珠海太联房产有限公司

住所：珠海市吉大石花西路 213 号 1 单元 402 房

法定代表人：周琴琴

经营范围：一般项目：住房租赁；商业综合体管理服务；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

三、担保协议的主要内容

本次担保额度尚未拟定具体协议。在具体协议签署前，授权担保主体管理层根据实际经营情况和金融机构要求在该担保额度范围内办理担保事宜，担保金额、担保期限等事项以实际签署的协议为准。

四、董事会意见

上述预计担保额度满足公司属下控股公司经营需要，符合公司整体利益和发展战略；且被担保方为公司合并报表范围内的属下控股公司，公司对其日常经营活动风险及决策能够有效控制，可以及时掌控其资信情况。董事会同意公司上述预计担保额度事项。

独立董事意见：公司本次预计担保额度主要是基于属下控股公司生产经营的需要，有利于促进公司的持续稳定发展，担保行为风险可控，不存在损害公司及全体股东利益的情形。公司独立董事对本次预计担保额度事项无异议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年 12 月 31 日，公司属下控股公司之间相互实际担保余额为 3.18 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 4.04%。（最终以定期报告为准）

截至本公告披露日，公司无逾期担保事项。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二一年二月二十五日