

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2020-053
债券代码：135577、150385、143195、143226、151272
债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、19 格地 01

格力地产股份有限公司

风险提示公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司股票价格于 2020 年 5 月 25 日至 2020 年 5 月 28 日连续四个交易日涨停，股票交易价格存在较大波动。公司现对相关风险事项说明如下，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、重大事项进展风险

1、要约收购结果存在不确定性

公司控股股东珠海投资控股有限公司下属全资子公司珠海玖思投资有限公司（以下简称“玖思投资”）正在以部分要约方式收购公司股份，具体内容详见公司于 2020 年 5 月 26 日在指定信息披露媒体披露的《要约收购报告书（修订稿）》及其摘要等相关公告。本次要约收购价格为 6.5 元/股，公司 2020 年 5 月 28 日股票收盘价格为 7.76 元/股。本次要约收购期限自 2020 年 5 月 27 日起至 2020 年 6 月 29 日止。要约收购期限届满后，若预受要约股份的数量不高于本次预定收购股份数 183,206,000 股，则玖思投资按照收购要约约定的条件收购被股东预受的股份；若预受要约股份的数量超过 183,206,000 股，则玖思投资按照同等比例收购被股东预受的股份，余下预受要约股份解除临时保管，不予收购。要约收购的结果存在不确定性，提请广大投资者注意风险。

2、重大资产重组事项进展存在不确定性

公司正在筹划发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金相关事项（以下简称“本次交易”），具体内容详见公司于 2020 年 5 月 23 日在指定信息披露媒

体披露的《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》及其摘要等相关公告。截至本公告日，本次交易涉及资产的审计、评估工作尚未完成，公司将在相关审计、评估工作完成后再次召开董事会审议相关事项并提交公司股东大会审议批准，本次交易需经有权监管机构核准后方可正式实施，本次交易能否取得上述批准、核准、备案或许可存在不确定性，取得相关批准、核准、备案或许可的时间也存在不确定性，提请广大投资者注意本次交易的审批风险。

二、二级市场交易风险

公司股票价格于2020年5月25日至2020年5月28日连续四个交易日涨停，股票交易价格存在较大波动。根据中证指数有限公司网站发布的数据，2020年5月28日公司静态市盈率为30.39，滚动市盈率为45.34，公司所处房地产业静态市盈率为7.85，滚动市盈率为8.16，公司市盈率指标高于行业水平。敬请广大投资者理性投资，注意公司股票二级市场交易风险。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二〇年五月二十八日