

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2019-066
可转债代码：110030 可转债简称：格力转债
转股代码：190030 转股简称：格力转股
债券代码：135577、150385、143195、143226、151272
债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、19 格地 01

格力地产股份有限公司 当年累计新增借款超过上年末净资产的 百分之二十公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、主要财务数据概况

公司 2018 年末总资产为 296.69 亿元，净资产为 82.05 亿元，借款余额为 185.33 亿元。2019 年 5 月末较 2018 年末累计新增借款 18.42 亿元，占 2018 年末净资产的 22.45%，2019 年 5 月末总资产为 317.29 亿元（未经审计），借款余额为 203.75 亿元。

上述新增借款主要是由于公司项目发展需要新增开发贷款所致。

根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2018 年修订）》第三章第三节 3.3.1 和《公司债券发行与交易管理办法》第三章第四十五条等规定，公司予以披露。

二、新增借款的分类披露

截至 2019 年 5 月 31 日，公司新增借款变动情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

类别	2019年5月31日	2018年12月31日	变动额	截至2019年5月31日累计新增借款占上年末净资产比例
银行贷款	104.80	90.11	14.69	17.90%
公司债券、其他债券及债务融资工具	84.15	80.42	3.73	4.55%
其他借款	14.80	14.80	-	-
合计	203.75	185.33	18.42	22.45%

上述新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动的范围，公司目前经营状况良好，上述新增借款不会对公司偿债能力产生重大不利影响。

上述2019年5月31日的财务数据未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇一九年六月二十八日