

格力地产就近期部分媒体曲解报道的澄清声明

近日，有部分媒体针对我司管理层人员变动、公司发展规模以及现金流、负债率等方面进行曲解和夸大报道，对公众产生了误导，特作声明如下：

一、关于管理人员离职问题

有媒体称，近期公司副总裁王绪权辞职与业绩下滑有关，“上一位副总裁林强的离职是在 2017 年的 6 月……”均为不实报道。

1. 林强先生 2017 年晋升为公司总裁，不再担任公司副总裁职务，却被个别媒体故意歪曲为副总裁“辞职”，这是典型的为博眼球的虚假新闻。

2. 原副总裁王绪权先生自加入公司起，历任属下格力房产公司财务部副部长等职务，2015 年 7 月升任公司副总裁至离职，一直从事资金管理相关工作，并不分管具体经营性业务。王绪权先生离职系因个人身体原因，公司三大业务板块负责人和财务负责人均未发生变动，不会对公司的经营和发展产生任何影响。

3. 公司一直以来经营稳健，相关业绩请关注公司披露的年报和季报等定期报告。

二、关于规模问题和区域市场比例问题

4. 公司成立之初就制定了“只做品质不做规模”的发展策略，并提出“用见细入微的工业精神，打造房地产精品”的经营理念，贯彻“专注”和“生活”的美学价值沉淀。2009 年公司上市时，房地产行业已高度成熟强手如林，公司坚持不盲目追求规模，不强调高周转，坚持用心用好每一块土地，做好每一个产品，用优质设计和产品质量在社会和公众当中获得高度认可。建设部全国质量现场会曾在我司工地召开，我司项目获得詹天佑奖、全国人居环境范例奖等多个重大奖项，产品质量成为自身独特的竞争力。

5. 公司虽然从未提出行业名次目标，但盈利能力一直处于同行业中等偏上水平。净利率是考查企业盈利能力的重要指标，公司 2018 年净利率在房地产行业 124 家上市公司中排名第 33 名，在 3670 多家 A 股公司中排名第 715 位（数据来源于 iFinD 数据库，下同）。2019 年一季度营业收入增长的同时，净利润同比增长两位数（增长 10.13%，见公司 2019 年一季度报）。

6. 我司诞生于珠海，公司的定位就是“立足珠海，重点布局”，从未把自身定位为一家全国布局的公司，公司的主要收入来源自然就集中于珠海。可喜的是公司重点布局的重庆和上海两地市场，现已进入收获期，新产品将陆续投放市场。随着国家粤港澳大湾区战略的实施，珠海在湾区的地位进一步凸显，公司在珠海的投资只会加强不会削弱。

三、关于负债率和现金流问题

7. 房地产行业的特性决定其资产负债率较大多数行业更高，企业在发展阶段经营性现金流呈现阶段性负数是正常情况。在房地产行业 124 家上市公司中，公司 2018 年、2019 年一季度的资产负债率排名均处于中等水平；并且公司偿债能力良好，2018 年、2019 年一季度流动比率排名均在前 5 名，现金比率排名均在前 43 名。

8. 部分媒体提到“公司的账面资金仅 22.4 亿元”，难以偿付公司的总负债，是故意混淆基本财务知识的典型误导性新闻。据统计公司今年年内需要偿付的债务为 6 亿元，公司有足够备付能力和发展能力。

四、关于信息披露问题

9. 公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。公司有关宣传以本公司官方网站（www.greedc.com）为准。

