

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2020-049

债券代码：135577、150385、143195、143226、151272

债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、19 格地 01

## 格力地产股份有限公司 关于增加 2020 年度日常关联交易的 补充公告

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、基本情况

公司第七届董事会第七次会议于2020年4月27日召开，会议审议通过了《关于确认2019年度日常关联交易及增加2020年度日常关联交易的议案》，同意增加预计2020年度公司及其下属公司与珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“免税集团”）及其下属控股公司发生的日常关联交易额度，详见公司于2020年4月29日披露的《关于确认2019年度日常关联交易及增加2020年度日常关联交易的公告》。

现将上述增加预计发生的日常关联交易补充披露如下：

单位：元

关联交易类别	关联人	2020 年预计 金额	2020 年 1-3 月实 际发生金额
向关联方购买商品	珠海市免税企业集团有限公司、珠海市新恒基发展有限公司、珠海海天国际贸易展览集团有限公司	50,000,000	12,123,893.82

向关联方销售商品	珠海市免税企业集团 有限公司、珠海市新恒 基发展有限公司、珠海 海天国际贸易展览集 团有限公司	50,000,000	0
承租关联方商铺	珠海市免税企业集团 有限公司、珠海国贸购 物广场有限公司、珠海 市汇优城电子商务有 限公司	1,000,000	0
向关联方提供网络 交易平台服务	珠海市免税企业集团 有限公司、珠海市新恒 基发展有限公司、珠海 海天国际贸易展览集 团有限公司	30,000,000	0
接受关联方提供的 网络交易平台服务	珠海市免税企业集团 有限公司、珠海市新恒 基发展有限公司、珠海 海天国际贸易展览集 团有限公司	30,000,000	0
接受关联方提供的 广告推广服务	珠海市免税企业集团 有限公司、珠海市新恒 基发展有限公司、珠海 海天国际贸易展览集 团有限公司	5,000,000	0
合计		166,000,000	12,123,893.82

上述额度有效期自 2020 年 1 月 1 日起至股东大会审议通过 2021 年相关额度之日止。

## 二、关联方介绍和关联关系

1、关联方名称：珠海市免税企业集团有限公司

企业类型：有限责任公司

法定代表人：鲁君四

注册资本：5 亿元

住所：珠海市吉大景乐路 38 号

成立日期：1987 年 9 月 20 日

经营范围：商业批发零售；免税烟草制品在海关监管区内经营；酒类的批发；食品的批发兼零售；工艺美术品的批发、零售；在珠海市免税商场内设计、制作、发布国内外各类广告。

控股股东：珠海市人民政府国有资产监督管理委员会（直接和间接持股合计 100%）

截至 2018 年末，免税集团经审计的总资产为 3,774,078,507.42 元，净资产为 3,257,313,581.41 元。

公司董事长鲁君四先生于 2020 年 1 月起担任免税集团董事长，属于《关联交易实施指引》第八条第（三）项规定的关联关系情形。

与免税集团在 2020 年发生的购买商品等类型的关联交易中，免税集团严格按照合同约定履行义务。免税集团具有履行合同约定的能力。

2、关联方名称：珠海市新恒基发展有限公司

企业类型：有限责任公司

法定代表人：康伟文

注册资本：1000 万元

住所：珠海市吉大路 8 号

成立日期：1995 年 8 月 7 日

经营范围：商业批发和零售、定型包装食品零售、处方药、非处方药、中药材、中药饮片、中成药零售、物业管理、展览展示服务。

主要股东：免税集团（直接和间接持股合计 100%）

截至 2018 年末，珠海市新恒基发展有限公司经审计的总资产为 26040.68 万元，净资产为 15470.50 万元。

公司董事长鲁君四先生于 2020 年 1 月起担任珠海市新恒基发展有限公司股

东免税集团董事长，属于《关联交易实施指引》第八条第（三）项规定的关联关系情形。

3、关联方名称：珠海海天国际贸易展览集团有限公司

企业类型：有限责任公司

法定代表人：康伟文

注册资本：15500 万元

住所：珠海市吉大景山路 228 号

成立日期：1988 年 4 月 2 日

经营范围：承办各种类型展览及经营与展览有关的广告业务和技术交流，本公司进出口商品内销业务，金银首饰；货运代理；自有物业出租；项目投资；自营和代理国家除国际组织统一联合经营的 16 种出口商品和国家核定公司经营的 14 种进口商品以外的商品及技术的进出口业务(按[97] 外经贸政审函字第 1028 号文经营)，珠海经济特区内自用钢材、胶合板的进口；停车场收费服务。

股东：免税集团

截至 2018 年末，珠海海天国际贸易展览集团有限公司经审计总资产为 36957.78 万元，净资产为 20834.19 万元。

公司董事长鲁君四先生于 2020 年 1 月起担任珠海海天国际贸易展览集团有限公司股东免税集团董事长，属于《关联交易实施指引》第八条第（三）项规定的关联关系情形。

4、关联方名称：珠海国贸购物广场有限公司

企业类型：有限责任公司

法定代表人：康伟文

注册资本：1500 万元

住所：珠海市吉大景山路 228 号

成立日期：1998 年 12 月 3 日

经营范围：批发、零售：针织品、纺织品、百货、工艺美术品、电子产品、五金交电、陶瓷制品、玻璃制品、化妆品；物业租赁；胶卷冲印；电子游艺（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东：免税集团

截至2018年末,珠海国贸购物广场有限公司经审计总资产为11626.32万元,净资产为7664.45万元。

公司董事长鲁君四先生于2020年1月起担任珠海国贸购物广场有限公司股东免税集团董事长,属于《关联交易实施指引》第八条第(三)项规定的关联关系情形。

5、关联方名称:珠海汇优城电子商务有限公司

企业类型:其他有限责任公司

法定代表人:刘练达

注册资本:1000万元

住所:珠海市兴业路23号丹田城市广场二楼

成立日期:2016年1月4日

经营范围:电子商务、物业租赁及管理、进口食品、日用品、妇婴用品、日化用品、家用电器、酒类、冰鲜、生鲜果蔬、百货零售与批发、定型包装食品零售、电子数码、纺织品、针织品、家具、五金交电、化工产品(不含危险化学品及易制毒化学品)、机械设备、建筑材料、通信设备、金属材料、金银首饰零售、展览展示服务、工艺美术品;设计、制作、发布国内外广告;保健食品的批发、零售;处方药、非处方药、中药饮片、中成药零售;停车服务。

截至2018年末,珠海汇优城电子商务有限公司经审计总资产为1297.97万元,净资产为-229.69万元。

公司董事长鲁君四先生于2020年1月起担任珠海汇优城电子商务有限公司控股股东珠海汇真商务有限责任公司的股东免税集团的董事长,属于《关联交易实施指引》第八条第(三)项规定的关联关系情形。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二〇年五月二十二日